

**N Á V R H**  
**Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž**  
**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy**  
**COV s.č. 1854 v Šali - Veči“**

**Kúpna zmluva č. .... /2026**

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustan. § 5 ods. 1 a násl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

**čl. I.**

**Zmluvné strany**

- 1. Predávajúci:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s  
IBAN: SK48 1111 0000 0066 2784 9005  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
(ďalej len „Predávajúci“)

**2. Kupujúci:**

***A. uchádzač – právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ:***

(názov) .....  
(sídlo) .....  
(zápis v OR/ŽR) .....  
(konajúci prostredníctvom) .....  
(IČO) .....

***B. uchádzač – fyzická osoba:***

(titul, meno, priezvisko).....  
(rodné priezvisko) .....  
(dátum narodenia) .....  
(rodné číslo) .....  
(trvalé bydlisko) .....  
(štátna príslušnosť) .....  
A manželka  
(titul, meno, priezvisko).....  
(rodné priezvisko) .....  
(dátum narodenia) .....  
(rodné číslo) .....

**N Á V R H**  
**Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž**  
**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy**  
**COV s.č. 1854 v Šali - Veči“**

(trvalé bydlisko) .....

(štátna príslušnosť) .....

*(pokiaľ sú Kupujúcimi manželia do bezpodielového spoluvlastníctva je potrebné uviesť identifikačné údaje aj druhého Kupujúceho)(ďalej len „Kupujúci“)*  
*(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)*

**čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie a obec Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 7012 nasledovne:
  - a) nebytový priestor číslo 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy obchodu a služieb, súpisné číslo 1854, popis stavby: centrum občianskej vybavenosti (COV) (ďalej len „dom“),
  - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu v podiele 14244/544827-in v pomere k celku,
  - c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 3080/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4348 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený v podiele 14244/544827-in v pomere k celku,  
(ďalej len „nebytový priestor“).
2. Popis a rozloha nebytového priestoru:
  - 2.1 Nebytový priestor pozostáva z 3 miestností a príslušenstva.
  - 2.2 Nebytový priestor pozostáva z nasledovných miestností o podlahovej ploche:
    - B2.45 Predajňa ..... 93,47 m<sup>2</sup>
    - B2.46 Dielňa ..... 18,12 m<sup>2</sup>
    - B2.47 Sklad ..... 10,50 m<sup>2</sup>Výmera podlahovej nebytového priestoru bez príslušenstva je **122,09 m<sup>2</sup>**.
  - 2.3 Príslušenstvom nebytového priestoru je podiel na spoločných priestoroch nachádzajúcich sa v bloku „B“ vo vchode č. B3 domu:
    - a) nachádzajúce sa na prízemí (1.NP) – v podiele 1/13-ina v pomere k celku:
      - B1.09 Závetrie – podlahová plocha 17,92 m<sup>2</sup>,
      - B1.10 Zádverie – podlahová plocha 6,96 m<sup>2</sup>,
      - B1.11 Chodba – podlahová plocha 26,77 m<sup>2</sup>,
      - B1.12 Schodisko – (podlahová plocha sa nezapočítava)
      - B1.13 Miestnosť pre upratovačku – podlahová plocha 1,51 m<sup>2</sup>,
    - b) nachádzajúce sa na 1. poschodí (2.NP) – v podiele 1/12-ina v pomere k celku:

**N Á V R H**  
**Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž**  
**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy**  
**COV s.č. 1854 v Šali - Veči“**

- B2.01 Schodisko – podlahová plocha 22,50 m<sup>2</sup>,
- B2.02 Hala – podlahová plocha 117,14 m<sup>2</sup>,
- B2.03 Chodba – podlahová plocha 3,79 m<sup>2</sup>,
- B2.04 Umyváreň – podlahová plocha 5,46 m<sup>2</sup>,
- B2.05 Predsieň – podlahová plocha 3,45 m<sup>2</sup>,
- B2.06 3 x WC – podlahová plocha 3,71 m<sup>2</sup>,
- B2.07 Miestnosť pre upratovačku – podlahová plocha 1,76 m<sup>2</sup>,
- B2.08 Umyváreň – podlahová plocha 4,35 m<sup>2</sup>,
- B2.09 Pisoáre – podlahová plocha 3,80 m<sup>2</sup>,
- B2.10 Predsieň- podlahová plocha 3,69 m<sup>2</sup>,
- B2.11 3 x WC – podlahová plocha 3,71 m<sup>2</sup>,
- B2.17 Chodba - podlahová plocha 21,78 m<sup>2</sup>.

Výmera príslušného podielu podlahovej plochy na príslušenstve príslúchajúceho k nebytového priestoru je 20,35 m<sup>2</sup>.

Celková výmera nebytového priestoru vrátane príslušenstva je **142,44 m<sup>2</sup>**.

- 2.4 Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
3. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a jeho príslušenstva.
- 3.1. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolácie.
- 3.2. Spoločnými zariadeniami domu sú: regulačná stanica a výmenníková stanica tepla, rozvody, hromozvody, vstupné brány, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo objektu a slúžia výlučne domu, v ktorom je nebytový priestor umiestnený.
- (Nebytový priestor spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom ďalej len ako „**Predmet prevodu**“).
4. Kupujúci je víťazným uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“ (ďalej len „OVS“).
5. Vyhlásenie a podmienky OVS ako aj členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov bolo schválené Uznesením č. 2/2026 - .... z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo dňa 9.4.2026 (*poznámka: doplní vyhlasovateľ OVS*).
6. Zápisnica z vyhodnotenia súťažných návrhov zo dňa .....2026, je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN (*poznámka: doplní vyhlasovateľ OVS*).
7. V zmysle uvedených skutočností Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

**N Á V R H**  
**Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž**  
**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy**  
**COV s.č. 1854 v Šali - Veči“**

**čl. III.**  
**Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu, ktorý tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku (*v prípade, ak nehnuteľnosti kupujú manželia, tak do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov*) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. IV. Zmluvy.

**čl. IV.**  
**Kúpna cena**

1. Predávajúci v OVS požadoval minimálnu kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške 40 000,00 EUR (slovom: štyridsaťtisíc eur).
2. Kupujúci v rámci OVS na predaj Predmetu prevodu ponúkol Predávajúcemu najvýhodnejšiu kúpnu cenu za Predmet prevodu v sume ..... EUR,  
(slovom: .....eur)

*(poznámka: doplní uchádzač v rámci predloženého súťažného návrhu. Kúpna cena v rámci predloženého súťažného návrhu nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom OVS. Ponúknutá kúpna cena musí byť uvedená v číselnom aj v slovnom vyjadrení, pričom číselní a slovné vyjadrenie ponúknutej kúpnej ceny musia byť totožné).*

nasledovne:

- a) za nebytový priestor v 1/1 spolu s príslušenstvom nebytového priestoru a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu v podiele 14244/544827-in v pomere k celku Kupujúci zaplatí ..... EUR (slovom: .....eur).
- b) spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 3080/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4348 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený v podiele 14244/544827-in v pomere k celku Kupujúci zaplatí **4 500,00 EUR** (slovom: štyritisícpäťsto eur).

*(poznámka: doplní uchádzač v rámci predloženého súťažného návrhu. Súčet kúpnych cien za nebytový priestor a za podiel na pozemku musí súhlasiť s celkovou ponúknutou kúpnu cenou)*

*(poznámka: toto ustanovenie je určené pre vyplnenie písomného súťažného návrhu kúpnej ceny. Ak vyhlasovateľ OVS v rámci OVS nepoužije elektronickú aukciu, z dôvodu že mu bol doručený iba jeden súťažný návrh, ktorý bude súťažnou komisiou vyhodnotený ako víťazný, bude toto ustanovenie aj súčasťou kúpnej zmluvy)*

3. V elektronickej aukcii v rámci OVS, ktorá sa uskutočnila dňa 18.5.2026 prostredníctvom elektronických zariadení na internetovej adrese <https://www.ezakazky.sk> ponúkol Kupujúci Predávajúcemu najvýhodnejšiu kúpnu cenu za Predmet prevodu v sume .....- **EUR (slovom: .....** .....).

*(poznámka: doplní vyhlasovateľ ukončení elektronickej aukcie a vyhodnotení OVS súťažnou komisiou) v členení nasledovne:*

- a) za nebytový priestor v 1/1 spolu s príslušenstvom nebytového priestoru a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu v podiele 14244/544827-in v pomere k celku Kupujúci zaplatí ..... **EUR (slovom: .....eur).**

*(poznámka: doplní vyhlasovateľ OVS po ukončení elektronickej aukcie a vyhodnotení OVS súťažnou komisiou)*

- b) spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 3080/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4348 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený v podiele 14244/544827-in v pomere k celku Kupujúci zaplatí **4 500,00 EUR (slovom: štyritisícpäťsto eur).**

*(poznámka: toto ustanovenie sa použije v kúpnej zmluve, ak bude kúpna cena vygenerovaná v elektronickej aukcii.)*

4. Kupujúci zložil súťažnú zábezpeku v sume **4000,00 EUR (slovom: štyritisíc eur)** na účet Predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK82 1111 0000 0066 2784 9072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: 379 108 dňa ..... 2026, *(pozn: doplní vyhlasovateľ OVS po preverení vo svojom účtovníctve)*, ktorú Predávajúci v celom rozsahu započítal na úhradu kúpnej ceny za Predmet prevodu.

5. Zostatok kúpnej ceny v sume ..... **EUR (slovom: ..... eur)** *(pozn.: rozdiel medzi ponúknutou cenou a zloženou zábezpekou doplní vyhlasovateľ OVS)* je splatný najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, **s použitím variabilného symbolu 23112.**

**N Á V R H**  
**Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž**  
**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy**  
**COV s.č. 1854 v Šali - Veči“**

6. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad katastrálnemu odboru okresného úradu príslušnému na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy. Zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa tohto ustanovenia Zmluvy súťažná zábezpeka prepadne v prospech Predávajúceho.

**čl. V.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem zákonného záložného práva podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov.
2. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Predmetu prevodu a výslovne so skutočnosťou, že ohľadom Predmetu prevodu má so spoločnosťou NETKOM.SK s.r.o., so sídlom Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa, IČO: 50572148 uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 776/2023 zo dňa 29.09.2023 (ďalej len „Nájomná zmluva“) uzatvorenej na dobu neurčitú za účelom skladových priestorov pre podnikateľskú činnosť nájomcu. Na základe písomnej výpovede nájomcu doručenej Predávajúcemu vo februári 2026 Nájomná zmluva zanikne uplynutím trojmesačnej výpovednej doby ku dňu 31.05.2026. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúci vstúpi do všetkých práv a povinností prenajímateľa Predmetu prevodu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 776/2023 zo dňa 29.09.2023, v prípade, ak k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy príde pred uplynutím výpovednej doby z Nájomnej zmluvy. Kupujúci túto informáciu berie na vedomie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov a že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy Predávajúcemu nebolo doručené žiadne úradné alebo súdne rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť, alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti) a Predávajúci ani nemá vedomosť, že by sa začalo úradné, exekučné, rozhodcovské alebo súdne konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu prevodu alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že Predávajúci nie je vlastníkom Predmetu prevodu, alebo by malo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu prevodu alebo dôjsť k obmedzeniu práva Predávajúceho nakladať s Predmetom prevodu.

**N Á V R H**  
**Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž**  
**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy**  
**COV s.č. 1854 v Šali - Veči“**

4. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nadobudol na základe platných právnych úkonov, ktoré sa nepriečia zákonu ani dobrým mravom a tiež, že tieto nie sú úkonmi odporovateľnými v zmysle § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci výslovne upozorňuje Kupujúceho, že Predmet prevodu vyžaduje rekonštrukciu, vidieť popraskané omietky i zatekanie okolo okien a v krátkom čase horizonte bude potrebná výmena okien v nebytovom priestore. Predávajúci zároveň informuje Kupujúceho, že vlastníci nebytových priestorov v dome na schôdzi vlastníkov nebytových priestorov odsúhlasili realizáciu stavebných úprav – zateplenie domu (budovy COV) v predpokladanej hodnote 406504,05 EUR vrátane DPH financovaný formou dodávateľského úveru, pričom zároveň vlastníci nebytových priestorov v budove COV odsúhlasili za účelom úhrady splátok dodávateľského úveru príspevok vo výške 0,94 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac, od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po protokolárnom odovzdaní diela v trvaní 60 mesiacov. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie sú známe ďalšie vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci tieto informácie berie na vedomie a zaväzuje sa ich nerozporovať.
6. Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu prevodu je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a tieto v stave akom stojí a leží preberá v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
7. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká k nebytovému priestoru zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Zmluvy o výkone správy č. 1000104/24 zo dňa 10.6.2010. Kupujúci vyhlasuje, že za účelom zabezpečenia výkonu správy v dome súpisné č. 1854 bez výhrad pristupuje k Zmluve o výkone správy č. 1000104/24 zo dňa 10.6.2010 uzavretej so správcom Bytkomfoft, s.r.o. so sídlom SNP 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00306185 (ďalej aj ako „správca“), a to ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k nebytovému priestoru. Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bude potvrdenie správcu, že vlastník Predmetu prevodu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním Predmetu prevodu v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv domu.

**Čl. VI.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru

**N Á V R H**  
**Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž**  
**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy**  
**COV s.č. 1854 v Šali - Veči“**

Okresného úradu v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou, okrem prípadu uvedeného v čl. IV. ods. 7. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho základe tejto Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny, výlučne Predávajúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú Zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy hradí Predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť Kupujúci. Kupujúci je povinný doručiť do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Predávajúcemu potvrdenie o úhrade správneho poplatku za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

**čl. VII.**  
**Ostatné dojednania**

1. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Kupujúceho v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Predávajúceho, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na



základe tejto Zmluvy a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Kupujúceho je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že za účelom uzavretia tejto Zmluvy pri poskytnutí osobných údajov Predávajúcemu bol dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania jeho osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Kupujúci pred podpísaním tejto Zmluvy oboznámil. Kupujúci berie na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Predávajúceho: [www.sala.sk](http://www.sala.sk) *(v prípade, ak je Kupujúci fyzická osoba).*

2. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pod číslom konania, ktoré bude pridelené tejto Zmluve. Najmä ho splnomocňuje na vypracovanie dodatkov k tejto zmluve a ich podpísanie v jeho mene, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Šali, preruší konanie a dodatok sa bude týkať zmien nutných k tomu, aby sa uskutočnil vklad vlastníckeho práva. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho v tejto právnej veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti a opravné prostriedky, vzdával sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy a osobných údajov v rozsahu meno a priezviska a trvalé bydlisko *(v prípade, ak je Kupujúci fyzická osoba).*
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne

**N Á V R H**  
**Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž**  
**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy**  
**COV s.č. 1854 v Šali - Veči“**

neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Šali, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho.
6. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V ....., .....2026

V Šali, ..... 2026

*Kupujúci:*

*Za Predávajúceho:*

.....

.....

(uviesť meno a priezvisko/  
meno, priezvisko, funkcia, názov spoločnosti)  
(vlastnoručne podpísať)

Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa